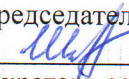



«21» января 2023г.
Утверждено на общем собрании
членов СНТ «Подсинее»

Председатель собрания
 /М.А. Шалгинова /
Секретарь собрания
 /Е.Н. Шкандыбина/

Годовой отчет Правления СНТ «Подсинее» о проделанной работе за 2022г.

1. Общие сведения.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Подсинее» действует на основании Устава, принятого на общем собрании СНТ «Подсинее» 16.01.1999 г. (изменен в новой редакции 22.12.2018 г.). Согласно п. № 1,2 Уставу в редакции от 2018г. садоводческое некоммерческое товарищество, как некоммерческая организация учреждена гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально – хозяйственных задач для ведения садоводства.

СНТ «Подсинее» является юридическим лицом, финансируемым за счет средств специального фонда, образованного из числа членских взносов, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет, печать и штамп с полным и сокращенным наименованием. Юридический и фактический адрес СНТ «Подсинее»: г. Абакан ул. Дружбы Народов, 13. Высшим органом управления СНТ «Подсинее» является как общее собрание ее членов, так и съезд представителей членов товарищества. Основные направления деятельности товарищества являются:

- создание, эксплуатация и сохранение имущества общего пользования,
- благоустройство земель общего пользования,
- экология, санитарный, противопожарный контроль садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и прилегающих к товариществу территорий.

Источником формирования финансовых ресурсов согласно Устава СНТ «Подсинее» являются:

- членские взносы,
- доходы, полученные от хозяйственной деятельности,
- безвозмездные пожертвования юридических и физических лиц,
- иные источники поступлений средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности, у СНТ «Подсинее» открыт расчетный счет в ООО «Хакасский муниципальный банк».

СНТ «Подсинее» располагается в Южной части городской черты Муниципального образования г. Абакана. Общая площадь земельных участков закрепленных за СНТ составляет более 878 га земельной площади и включает в себя 23 массива кадастрового учета. Площадь садовых участков колеблется от 4,5 до 6 соток, определялось нормами образования на первоначальной стадии формирования садоводческого товарищества. Количество садовых участков, состоящих на учете составляет 11267. Из них 5766 находятся в собственности граждан (приватизированные). Из общего количества садовых участков 1815 являются брошенными, пользователи которых более 3-х лет не появляются на них, не ведут хозяйственную деятельность. Из них большая часть участков находится в собственности граждан.

Общее руководство деятельностью СНТ «Подсинее» осуществляет председатель и Правление СНТ в составе 9 человек. Для достижения поставленных задач, члены правления в 2022 году собирались 8 раз, где рассматривались различные вопросы жизнедеятельности СНТ.

Полномочия председателя СНТ, членов правления СНТ утверждены общим собранием членов СНТ.

В СНТ «Подсинее» согласно штатного расписания 28 единиц, из них 6 сотрудников в зимний период переводятся на должность объездчика, энергетик работает на условиях

внешнего совместительства, 2 ставки водителя не заняты. Юрист работает по гражданскому-правовому договору.

В соответствии с утвержденным штатным расписанием в 2022 году работают:

- Председатель СНТ Шандро С.К.
- Главный инженер СНТ Емельянович В.А.
- Главный бухгалтер СНТ Кузнецова С.А.
- ИТР (кассиры) - 2 человека
- Рабочий персонал - 23 человек.

2. Инфраструктура СНТ «Подсинее»

По состоянию на конец 2022 года на территории СНТ расположено 112 улиц и проездов, которые внесены в реестр учета общей протяженностью 280 км. Из них 32 км имеют асфальтобетонное покрытие, остальная часть грунтовые с частичной щебеночной подсыпкой.

Транспортное обслуживание СНТ осуществляется муниципальными автобусами с мая по сентябрь.

Водоснабжение садовых участков осуществляется сезонно сначала мая и до конца сентября, согласно утвержденного графика. Вода подается из русла реки Енисей. Насосная станция состоит из 3 трансформаторных подстанций, насосной станции и вспомогательных помещений для транспорта и персонала, обслуживающего оборудования и содержание сетей водоснабжения.

Насосная станция включает 11 центробежных насосов и электродвигателей общей производительностью 3600 м³/час. Установленная мощность электродвигателей составляет 1920 кВт.

В системе водоснабжения СНТ задействованы 2 резервуара воды, находящихся по ул. Фестивальная. Один в железобетонном исполнении 4158 м³, второй – металлический 920 м³. Подача воды в водопроводную сеть осуществляется в соответствии с утвержденным графиком во все дни недели, кроме понедельника (день профилактики).

Водопроводная сеть СНТ состоит из магистральных водоводов и ответвлений по улицам, идущих, как правило, между границами садовых участков. Протяженность магистрального водовода составляет более 180 км, из них диаметром 200-520 мм длиной более 30 км, разводящие трубопроводы диаметром 170-150 мм по улицам более 150 км.

На большей части территории СНТ произведена закольцовка линейных водоводов, что позволяет стабилизировать давление в трубах и скинуть до минимума прекращение подачи воды при возникновении порыва. Для обеспечения требований пожарной безопасности на территории СНТ оборудовано два пожарных водоема, с общим объемом хранения воды 120 м³, которые расположены по ул. Сиреневая и Агропромышленная.

На магистральных водоводах врезано 24 пожарных крана и 2 пожарных гидранта.

Для осуществления ремонтных и сварочных работ на водопроводах СНТ имеет:

Передвижные сварочные агрегаты САГ-3 шт., на базе а/машины ГАЗ 53-07

Самосвал ГАЗ — 5 шт.

Экскаватор Беларусь — 1 шт.

Автомашина УАЗ — 1 шт.

Автомашина Нива — 1 шт.

Токарная мастерская — 1 шт.

3. Финансово-хозяйственная деятельность СНТ

Доходы СНТ формируются за счет средств, членских взносов членов СНТ и собственников садовых участков, находящихся на территории СНТ в соответствии с установленной с 01.05.2021г. платой за 1 сотку 380 рублей.

В 2022 году планировалось собрать членских взносов 20 200 000,00 руб. собрали 20 456 411,96 руб. из них прочие доходы: 230 737 руб., (сдача металлолома, аренда земельного участка), членских взносов - 20 166 341 руб.

С ранним приходом весны с марта начались восстановительные работы водополевой системы. Произведена проверка всех трубопроводов, а также проведено техническое

обслуживание 11 насосов и электродвигателей. Но все равно каждый год с момента начала поливочного сезона, как правило, 1 мая приходится устранять огромное количество порывов. Водополivной системе около сорока лет, хоть и ежегодно часть труб обновляется, она находится в неудовлетворительном состоянии.

Порыв труб происходит от нескольких причин, это заморозки, ржавление, халатность садоводов, не качественное выполнение работ работниками СНТ. Владельцы дачных участков зачем-то закапывают трубы на своих участках в землю или наоборот поднимают от земли, а хуже всего умудряются на этих трубах построить какие-нибудь сооружения, что неоднократно подтверждается фактам.

В осенний период на своих участках не снимают или не открывают краны, вода остается в трубах, замерзает и в результате чего, происходит порыв трубы. А зарытые в землю или заваленные хламом трубы начинают быстро ржаветь. Так, за поливочный сезон было принято и обслужено 2 252 заявки на различный ремонт водопровода. Заменено различного диаметра 2 400 метров гнилых труб на новые.

Силами работников СНТ в ушедшем году наконец-то произведен внутренний ремонт административного здания насосной станции и частично гаражей, что позволило в разы сэкономить денежные средства, то есть не оплачивался труд наемных работников. Провели ремонт отопительной системы, частичную штукатурку стен, замена электропроводки, ремонт полов, покраска побелки стен и потолков. На данный ремонт было потрачено 400 940 рублей. На этот год запланировано провести наружную отделку, покраску и побелку стен, финансовые затраты будут не значительные. С момента ввода в эксплуатацию данных зданий, это первый ремонт более чем за 30 лет.

Также за отчетный период была проведена огромная работа по завершению начатой в 2021г. реконструкции самой насосной станции. Произведено армирование и залиты бетонной фракцией одиннадцать тумб под насосы и электродвигателя размером 1×25 и высотой 1 м. На данные тумбы установлены насосы и электродвигателя, что в последствие не позволит подтопления данных агрегатов, как это произошло в июне 2021г., когда практически целый месяц не смогли подавать воду для полива на массив. Также произведен подъём на 1 м электрошкафов обслуживающих питанием электродвигателей и насосов.

В настоящее время начинается работа поднятие крыши навеса над данными агрегатами на 1,5 метра, что позволит бесперебойно передвигать насосы и электродвигателя внутри насосной для проведения ремонта. Вес каждого агрегата составляет более 1 тонны, а их 22 шт.

В течение поливочного сезона подано на участки 1 332 760 кубов воды, в сравнение с 2021г. больше на 388 тысяч кубов воды. Электроэнергии израсходовано 1 069 737 кВт на сумму 2 574 364 руб.

СНТ «Подсинее» второй год чувствовало в получении грантов и становилось призером, на полученные гранты были приобретены в 2021г. трубы Ø 426 мм - 23 шт. и в 2022г. приобретены 3 насоса и 1 электродвигатель.

При окончании поливочного сезона в октябре-ноябре 2022г. нами была произведена замена центрального водопровода и укладка новых труб приобретенных на гранты, укладка произведена на территории насосной и за её пределами. В данном месте трубы не менялись с момента их укладки и были в аварийном состоянии, чем грозило большим срывом подачи воды на массив. Также были заменены насосы отработавшие свой ресурс.

Отчеты о проделанной работе по выполнению исполнения грантов был сдан в Министерство сельского хозяйства Республики Хакасия. Если гранты будут продолжены предоставляться садовым обществам, мы обязательно будем участвовать в их получении, так как без поддержки грантов садовым товариществам просто не выжить.

Благоустройством дорог занималось звено в составе 1 эскалатора, трактора Беларусь и 1 машина самосвал ГАЗ. Технология работы заключалась в отсыпке гравийной смесью аварийных участков и их планировка. На эти нужды в 2022г. закуплено и развезено 83 куба грунта. Данный гравий был распределен согласно поданным заявкам от членов СНТ на основании акта осмотра технического состояния участка дороги, после чего принималось решения для отсыпки. Но, к сожалению, небольшая часть заявок была не исполнена в связи с загруженностью трактора. Не выполненные заявки перейдут на этот год. К большому сожалению, наши дороги в СНТ в неудовлетворительном состоянии. Самостоятельно сразу

все их сделать невозможно. Поэтому большая просьба не сваливать мусор и траву на проезжую часть, что впоследствии только разбивает дорожное полотно.

Согласно заключенному договору с ООО «Содержание дорог Сибири», был произведен ямочный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием, по улицам Садовая, Верхняя, Магистральная, на что было потрачено 1 110 000 руб. Но данное дорожное полотно уже выходило свой срок эксплуатации и требуется капитальный ремонт, так как к концу осени появились новые выбоины, которые будем снова ремонтировать.

Вышли с ходатайством в администрацию города, чтобы за счёт городского бюджета отремонтировать ещё две автодороги расположенных по улицам Тракторная и Южная, нам пошли на встречу и ямочный ремонт был выполнен.

На выездном совещании проводимом на дачном массиве «Подсинее», Председателем Правительства Республики Хакасия Коноваловым В.О., мною было доложено о плохом состоянии автодорог в СНТ и отсутствии освещения на центральных улицах. Губернатором было дано поручение профильному Министерству проработать вопрос о передаче и принятии на баланс Республики автодороги расположенной по улицам Садовая, Тракторная и Советская. На данный момент этот вопрос прорабатывается с Министерством транспорта Республики Хакасия. Также Главой Республики был взят на контроль вопрос по освещению улицы Тихая и принятие данной линии электроосвещения на баланс Республиканского бюджета.

В настоящее время поручения Министерством выполнено, освещение появилось. За что огромное ему спасибо. Мы тоже не остались в стороне, установили новые светильники и сдали в эксплуатацию сеть по освещению улицы Садовая. Данный вопрос по освещению новых улиц будем и дальше прорабатывать. Так как многие садоводы в темное время суток передвигаются по данным улицам.

В 2022 году нами проведена перепись неиспользованных участков на массиве, устанавливаются владельцы, имеющие отношения к этим участкам. К владельцам этих заброшенных участков предъявляются требования согласно Устава СНТ, так нами направлено 432 предупредительных письма о наведении установленного порядка на участке в кратчайшие сроки, по неисполнению предписания, было принято решение об исключении из членов СНТ, а за неуплату членских взносов будем взыскивать задолженность в судебном порядке.

Также направлены списки на 92 владельцев приватизированных участков в Департамент градостроительства города Абакана, для решения вопроса об изъятии у собственников садовых участков. Как решится этот вопрос, время покажет, практики не было. За неуплату членских взносов в суды направлено 62 материалов для взыскания задолженности в пользу СНТ. Хотя и затраты большие, как физически так и финансово, работы будут продолжены.

В течение года работниками СНТ осуществлялась уборка территории садового массива от мусора, растительных отходов. Как правило, огромное количество мусора скапливается вдоль ж/д дороги, почему именно там объяснений нет. Все знают, что свалка мусора в неотведенных местах запрещена. Постоянные обращения, правления к садоводам с просьбой не создавать стихийные свалки, просто игнорируется. Хотя ветки, траву и другой растительный мусор можно утилизировать на своём участке в компостных ямах, что и делает основная масса дачников. Можно отметить, что владельцы садовых участков начали приобретать и устанавливать мусорные баки и таких становится всё больше. Остальные видимо считают, что этот мусор должны собирать на массиве работники СНТ, в 2022 г. нами было собрано и вывезено на полигон 53 самосвала, ресурсы и затраты большие. Надо отметить ещё раз, что большая часть владельцев садовых участков, активно пользуется полигоном и соблюдают правила ведения дачным участком, это своевременная уборка прилегающей территории и самого участка.

На летний период для обрезки деревьев и скоса травы по договорам принимали двух сотрудников из числа садоводов проживающих на массиве. Но, к сожалению, один выдержал 1 месяц, а второй 2,5 месяца. Желающих больше не нашлось, выкручивались свободными от работы сотрудниками, поэтому не смогли провести в полном объёме ту работу, которую планировали в начале сезона. Правда большую часть вырезки сделали в декабре, в настоящее

время продолжается эта работа. На этот летний период также в планах принять двух работников для благоустройства территории.

Возможно, кто-то из присутствующих изъявит желание устроиться на 3-4 месяца, преимущество будет отдано проживающим на массиве.

В 2022 году наше общество опять дважды пострадало от пожаров. В тушении пожаров принимали участие и наши сотрудники на нашей, так сказать пожарной машине, хотя она и старая, но иногда выручает, то на пожарах, то при засухе доставляет воду.

Сильно пострадали владельцы участков расположенных на улицах Малиновый Звон, Тюльпановая, Янтарная, Изумрудная, Чайная Роза, Пархоменко, Красный Мак, это более 50 участков. В обоих случаях причиной возгорания стало человеческая халатность от которой страдают все. Также были зарегистрированы факты единичных возгораний садовых домиков, где причиной было замыкание электропроводки.

Одним из острых вопросов остается воровство на дачном массиве. Сокращение сотрудников полиции, не стало дачной полиции, сразу отразилось на воровстве дачного имущества и урожая. Принимаемые меры совместной работы с органами внутренних дел, значительных результатов не дали.

Работниками СНТ ежедневно в зимний период выставляются два сотрудника на 1 автомашине, которые несут службу только в дневное время суток. Приоритетом работы остается сохранность имущества общего пользования, основное это конечно водопровод, если его вырежут, это будет непоправимый урон для поливочного сезона.

Массив огромный, выездов и въездов на нём много. Через массив проходит автодорога на федеральную трассу поток транспорта большой. Тут нужно отметить, что самим садоводам необходимо более серьезней подходить к сохранению своего имущества. Установка видеокамер на въездах в СНТ с передачей данных на монитор который планируется установить в административном здании насосной, усилить уличный контроль за происходящим на массиве, такой вопрос заложен в план работы СНТ на 2023 год.

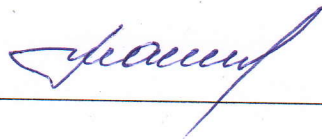
Сотрудниками офиса по различным вопросам было принято 6787 человек, все волнующие вопросы членов СНТ были рассмотрены и даны ответы, а также консультации.

Была продолжена работа по информированию граждан через средства массовой информации, 4 выступления по телевидению на каналах: Абакан, Вести Хакасии, NotaBene, а также в газете «Абакан».

Проведено шесть совместных совещаний с органами власти города Абакана и Правительством Республики Хакасия по различным вопросам улучшения жизнедеятельности СНТ.

На основании вышеизложенного сделаны выводы и запланировано выполнить следующие мероприятия, согласно утвержденному плану работы на 2023 год.

Председатель СНТ «Подсине»



С.К. Шандро